



**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG**  
**CNPJ: 20.568.218/0001-54**

Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000

Telefone: (38)3220-6240 e (38) 3228 – 1157 – E-mail: [ricoracaodejesus@hotmail.com](mailto:ricoracaodejesus@hotmail.com)

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2 sob a matrícula 47 de 09/03/1976, verifiquei constar:

**Matrícula 47 - 09/03/1976**

IMÓVEL: 1º)- GLEBA nº: 311 da FAZENDA ALVAÇÃO, com a área ao calculo de **26 alqueires em campo e 3 alqueires** ao calculo de terrenos de cultura, com os seus limites descritos na seguinte forma: COMEÇA no marco nº: 106, cravado na linha divisória da Fazenda Tamburilzinho e segue por uma reta até ao marco nº: 439 a margem de uma barroca; daí limitando com Manoel Lino da Silva, até ao marco nº: 438, cravado na cabeceira do córrego Barreira do Pó, deste segue em rumo certo ao marco nº: 106, onde se deu inicio a esta descrição. Registro de origem 3710-A, fls. 187 do livro nº: 3-E, feito em 03 de junho de 1946. PROPRIETÁRIOS DO 1º: **GERALDO BRUNO TERRA** e **ANTÔNIO BRUNO TERRA**, desta comarca. Dou fé. 2º IMÓVEL: Quinhão nº: 03, gleba nº: 04 da FAZENDA TAMBORILZINHO, com a área total de **13.883 ares**, avaliado por Cr\$320,860 réis sendo 2.160 ares de 1ª classe, e 11.723 ares de segunda classe. Com seguintes limites: COMEÇOU no marco nº: 164, cravado no marco nº: 164, cravado na linha divisória da Fazenda Alvação, segue na distância de 740 metros, até o outro marco, daí, seguindo pela mesma linha e dividindo com o mesmo isto é com a referida Fazenda Alvação, até outro marco divisório, daí segue por uma reta até o marco nº: 148, cravado a margem do córrego Trairas e por este córrego acima limitando com a gleba de nº: 02, até o marco nº: 150, deste segue ao marco nº: 167, daí dividindo com a gleba nº: 03, segue ao marco nº: 168, cravado a margem do córrego Trairas, por este acima até o marco nº: 165, daí segue por uma reta limitando com Altino Maciel Medeiros, até o marco nº: 164, onde começou. Registro de origem do 2º 8.313-A, fls 185, 3-M, em 26 de setembro de 1959. PROPRIETÁRIO: **JOSÉ BRUNO TERRA**, deste termo. Dou fé. **R-1-47 - 09/03/1976**. Nos termos da transcrição nº de ordem 8.313, fls 185 do livro 3-M, feito em 26 de setembro de 1959 e da Certidão extraída dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de José Bruno Terra e sua mulher Joaquina Francisca de Almeida extraída pelo Escrivão do 2º Ofício em data de 04 de abril de 1939, consta que o imóvel descrito no item 02 coube aos seguintes herdeiros: **SANCHO BRUNO TERRA**, **ANTÔNIO BRUNO TERRA**, **GERALDO BRUNO TERRA**, **HENRIQUE BRUNO TERRA**, **PAULO BRUNO TERRA**, **MARIA FRANCISCA DE ALMEIDA**, **JOANA FRANCISCA DE ALMEIDA**, **OLÍVIA FRANCISCA DE ALMEIDA** e **ANTÔNIA FRANCISCA DE ALMEIDA**, todos desta comarca. Valor Cr\$400,00 (quatrocentos cruzeiros). Sem condições. Dou fé. **R-2-47 - 09/03/1976**. Nos termos das transcrições nºs: 8.313-B, 8.313-C, 8.313-D, as fls. 186 do livro nº: 3-M, feito em data de 26 de setembro de 1959 e de documentos particulares assinados respectivamente em 17 de agosto de 1942, 05 de abril de 1951 e 29 de agosto de 1942, consta que o Sr. **ANTÔNIO BRUNO TERRA**, brasileiro, casado, lavrador, desta comarca adquiriu PARTES DO QUINHÃO nº: 04, gleba nº: 04 da Fazenda Tamborilzinho que tinha a área total de 15,42 hectares. Por compra a Paulo Bruno Terra, Olívia Francisca de Almeida, Geraldo, Sancho, Maria, Joana e Antônia Francisca de Almeida. Sem condições. Dou fé. **R-3-47 - 09/03/1976**. Nos termos da transcrição nº: 8.345, fls 197 do livro nº: 3-M, feito em 29 de outubro de 1959, e do documento particular de compra e venda, assinado em 17 de julho de 1945, consta que o seguinte imóvel: Uma parte de terras, situada na Fazenda Tamburilzinho, lugar denominado Traíras, com a área de 7,79 hectares, com benfeitorias constantes de arame farpado e madeiras de toda sorte. Foi adquirido por **GERALDO BRUNO TERRA**, brasileiro, casado, lavrador, deste comarca. Por compra a Artur Pereira de Souza e sua mulher D.

Maria Durães. Valor: CR\$600,00. Sem condições. Dou fé. OBSERVAÇÕES: Este imóvel foi adquirido por Artur por compra a Sancho Bruno Terra conforme 2.799-A, fls. 15 do livro nº: 3-D, feito em 04.02.1944. Dou fé. **R-4-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº: 8346, fls. 197 do livro nº: 3-M, feito em 29 de outubro de 1959 e do documento particular de compra e venda assinado em 24 de maio de 1941, consta que o seguinte imóvel: Metade de uma parte de terras situada na Fazenda Tamburilzinho, com a área ao calculo de 1 alqueire e meio. Foi adquirido por **GERALDO BRUNO TERRA**, brasileiro, casado, lavrador, desta comarca. Por compra a Sancho Bruno Terra. Valor Cr\$100,00. Sem condições. Dou fé. **R-5-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº: 8.394-A, fls 212 do livro nº: 3-M, feito em data de 28 de novembro de 1959 e do documento particular de compra e venda, assinado pela data de 18 de janeiro de 1932, consta que o seguinte imóvel: Partes de terras situadas na Fazenda Tamburilzinho, lugar denominado Trairas, constantes de um sitio fechado e achas de aroeira, valos e madeiras brancas de toda sorte. Foi adquirido por **TERTULIANA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, doméstica, desta comarca. Por compra Antônia Francisca de Almeida e Joana Francisca de Almeida, desta comarca. Valor CR\$150,00. Sem condições. Dou fé. **R-6-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº: 14.068, fls. 254 do livro nº: 3-S, feito em 15 de junho de 1970 e da Certidão extraída do Inventário de Geraldo Bruno Terra, julgado por sentença de 02 de junho de 1970, consta o pagamento ao herdeiro: **PATROCÍNIO SOARES DA SILVA**, por sua mulher **MARIA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileiros, casados, ele lavrador, ela de lides domésticas, residentes neste município, o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ na parcela de Cr\$2.500,00 dada a Uma parte de terras, situada na Fazenda Tamburilzinho, distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, lugar denominado Trairas, com a área de 12 alqueires e 323 ares de cultura e campo havidas conforme R1/47, R3 a R5/47, terá somente a quantia de Cr\$1.041,66. HAVERÁ ainda na avaliação de Cr\$4.500,00 dada a uma parte de terras situada na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires desta comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 22 alqueires de cultura e campo havida conforme 3.710-A descrito no item 01 da presente matrícula, terá somente Cr\$1.875,00. Com parte nas benfeitorias. Sem condições. Dou fé. **R-7-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição 14.081, fls. 258 do livro nº: 3-S, feito em 26 de junho de 1970 e da certidão extraída do inventário de GERALDO BRUNO TERRA, julgado por sentença do MM. Juiz datada de 02 de junho de 1970, consta o pagamento aos herdeiros: **GERALDO ANTÔNIO DOS REIS** por sua mulher **RICARDA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileiros, ele lavrador, ela de lides domésticas, residentes neste município, o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ na parcela de Cr\$2.500,00 dada a uma parte de terras, situada na Fazenda Tamburilzinho, distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, lugar denominado Trairas, com a área de 12 alqueires e 323 ares de cultura e campo havidas conforme R1/47 e R3 a R5/47, terá somente a quantia de Cr\$416,66. HAVERÁ ainda na avaliação de Cr\$4.500,00 dada a uma parte de terras situada na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires desta comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 22 alqueires de cultura e campo havida conforme 3.710-A descrita no item 01 da presente matrícula, terá somente Cr\$750,00. Com parte nas benfeitorias. Sem condições. Dou fé. **R-8-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº: 14.082, do livro nº: 3-S, feito em 26 de junho de 1970 e da certidão extraída dos autos de inventário de GERALDO BRUNO TERRA, julgado por sentença do MM. Juiz em data de 02 de junho de 1970, consta o pagamento aos herdeiros: **PAULO, JOSÉ, MARIA**, brasileiros, desta comarca o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ na parcela de Cr\$2.500,00 dada a uma parte de terras situada na Fazenda Tamburilzinho, distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, lugar denominado Trairas, com a área de 12 alqueires e 323 ares de cultura e campo havidas conforme R1/47 e R3 a R5/47 terá cada um somente Cr\$138,88. HAVERÁ ainda na avaliação de Cr\$44.500,00 dada a uma parte de terras situada na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação distrito de Luiz Pires de Minas desta comarca de Coração de Jesus, com a área de 22 alqueires de cultura e campo havida conforme 3.710-A descrito no item 01 da presente matrícula terá somente cada um Cr\$250,00. Com parte nas benfeitorias. Sem condições. Dou fé. **R-9-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº: 14.089, fls. 260 do livro nº: 3-M, feito



em data 06 de julho de 1970 e da certidão extraída dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de GERALDO BRUNO TERRA, julgado por sentença em data de 02 de junho de 1970, consta o pagamento a herdeira viúva: **TERTULIANA FRANCISCA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, de lides domésticas, o que se fez da seguinte forma: Na avaliação de CR\$2.500,00 dada a uma parte de terras situada na Fazenda Tamborilzinho, distrito de Luiz Pires de Minas, deste município de Coração de Jesus, lugar denominado Trairas, distrito de Luiz Pires, lugar denominado Trairas, com a área de 12 alqueires e 323 ares de cultura e campo havidas conforme R1/47 e R3 a R5/47 terá somente a quantia de Cr\$625,00. HAVERÁ ainda na avaliação de Cr\$4.500,00 dada a uma parte de terras situada na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação distrito de Luiz Pires de Minas desta comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 22 alqueires de cultura e campo havida conforme 3.710-A, descrito no item 01 da presente matrícula terá somente a quantia de Cr\$1.125,00. Com parte nas benfeitorias. Sem condições. Dou fé. **R-10-47 - 09/03/1976.** Nos termos da transcrição nº de ordem: 15.160, fls 289 do livro 3-T, feito em 06 de novembro de 1972 e do documento público de compra e venda, lavrado nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta comarca em 1º de setembro de 1971, consta que o seguinte imóvel: Partes de terras situada na gleba de terras da Fazenda Tamborilzinho, do distrito de Luiz Pires, desta comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 10 (dez) hectares e 20 (vinte) ares mais ou menos, no lugar denominado Trairas. Origem de Geraldo Bruno Terra. Com posse a margem do Olho d' água onde nasce o córrego Trairas, onde o comprador mora. Registro anterior R7/47. Foi adquirido por **ADÃO SOARES DA SILVA**, brasileiro, casado, lavrador, residente no distrito de Luiz Pires, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG. Por compra a Geraldo Antônio dos Reis, lavrador e sua mulher Ricarda Francisca dos Santos, de lides domésticas. Valor Cr\$500,00. Sem condições. Dou fé. **R-11-47 - 09/03/1976.** Nos termos da certidão extraída dos autos de nº: Partilha dos bens ficados por falecimento de ANTÔNIO BRUNO TERRA, pelo Escrivão do 1º Ofício desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, consta que coube a viúva: **AMÉLIA MARIA DE JESUS**, deste termo, de sua meiação a quantia de CR\$22.400,00 o que se fez pela forma seguinte: HAVERÁ inicialmente para seu pagamento na avaliação de CR\$36.800,00 atribuída a UMA PROPRIEDADE, constituída de parte das glebas nºs: 04 da Fazenda Tamborilzinho e 311 da Fazenda Alvação, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 94,66 de terrenos de cultura e campo terá a metade da avaliação ou seja a quantia de CR\$18.400,00. Na avaliação de CR\$8.000,00 atribuída as benfeitorias, situadas na propriedade acima, constantes de uma casa de residência, coberta de telhas, com uma porta e duas janelas de frente, bastante deteriorada, uma pequena casa para depósito; uma outra casa coberta, contendo uma pequena roda para farinha e seus apetrechos, com quintal cercado a arame, contendo plantações de árvores frutíferas; pequena manga cercada e pequeno feicho para lavoura; terá metade da avaliação ou seja a quantia de CR\$4.000,00. Valor CR\$22.400,00. Sem condições. Dou fé. **R-12-47 - 09/03/1976.** Nos termos da certidão extraída dos autos de arrolamento dos bens ficados por morte de ANTÔNIO BRUNO TERRA, julgado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito desta comarca, consta que coube ao herdeiro **DOMINGOS BRUNO TERRA**, de sua legítima e como cessionário dos direitos dos herdeiros Manoel Ribeiro dos Santos e sua mulher Orlinda Maria de Jesus e de Pedro Bruno Terra, o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ inicialmente para seu pagamento na avaliação de CR\$36.800,00 atribuída a UMA PROPRIEDADE RURAL, constituída de parte das glebas nºs: 04 da Fazenda Tamborilzinho e 311 da Fazenda Alvação, neste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 94,66ha de terrenos de cultura e campo, havida conforme transcrições nºs: 3.710-A (Mat) e 8313-B a 8313-D (R2/47) terá somente a quantia de CR\$7.885,71. HAVERÁ ainda e finalmente para seu pagamento na avaliação de CR\$8.000,00 atribuída a benfeitorias, situadas no imóvel acima, constantes de uma casa de residência, coberta de telhas, com uma porta e duas janelas de frente, bastante destiorada, uma pequena casa para depósito, uma outra casa coberta, contendo uma pequena roda para farinha e seus apetrechos com quintal cercado a arame, contendo plantações de árvores frutíferas, pequena manga cercada a arame e pequeno feicho para lavoura, terá somente a quantia de CR\$1.714,29. Valor total CR\$9.600,00. Sem condições. Dou fé. **R-13-47 - 09/03/1976.** Nos termos da certidão extraída dos

autos de inventário de ANTÔNIO BRUNO TERRA, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito desta comarca, consta que coube aos herdeiros: **ADÃO SOARES DOS SANTOS** por cabeça de casal de **GERÔNIMA MARIA DE JESUS**, **JOVELINA MARIA DE JESUS** e **EVARISTA MARIA DE JESUS**, solteiras, maiores, de sua legítima na quantia de CR\$3.200,00 para cada um, o que se fez pela forma seguinte: HAVERÁ inicialmente para pagamento dos referidos herdeiros na avaliação de CR\$36.800,00 atribuída a uma propriedade rural, constituída das glebas de nºs 04 da Fazenda Tamborilzinho e 311 da Fazenda Alvação neste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 94,66ha de terrenos de cultura e campo, havidas conforme registros nº Mat e R2/47, terá cada um dos herdeiros a quantia de CR\$2.628,57. Haverá ainda e finalmente para pagamento dos mencionados herdeiros na avaliação de CR\$8.000,00 atribuídas as benfeitorias situadas no imóvel descrito acima terá cada um a quantia de Cr\$571,43. Total CR\$9.600,00. Para cada um o total de CR\$3.200,00. Sem condições. **R-14-47 - 09/03/1976.** Nos termos da certidão extraída dos autos de inventário de ANTÔNIO BRUNO TERRA julgado por sentença do MM. Juiz de Direito desta comarca, consta que coube aos herdeiros: **AYRTON MALAQUIAS LAFETÁ ALMEIDA**, **MARIA EVANGELINA LAFETÁ ALMEIDA**, **CLARINDA MODESTINA LAFETÁ ALMEIDA**, **SIMONE CRISTINE LAFETÁ ALMEIDA**, **RAIMUNDO CIPRIANO LAFETÁ ALMEIDA**, filhos de Clarinda Lafetá Almeida, por desistência do herdeiro Belarmino Bruno Terra e sua mulher Izabel Pereira da Silva, conforme termo de autos, no valor de CR\$640,00 para cada um o que se fez da forma seguinte: HAVERÁ inicialmente para pagamento de cada herdeiro acima, na avaliação de CR\$36.800,00 atribuída a uma propriedade rural, constituída de partes das glebas de nºs: 04 da Fazenda Tamborilzinho e 311 da Fazenda Alvação, deste município e comarca de Coração de Jesus havidas conforme Mat e R2/47, terá os herdeiros cada um a quantia de CR\$525,71; haverá finalmente para pagamento de cada um dos herdeiros referidos na avaliação de CR\$8.000,00 atribuída as benfeitorias situada no imóvel descrito acima terá cada um a quantia de CR\$114,29. Sem condições. Valor total CR\$3.200,00. Para cada um CR\$640,00. **R-15-47 - 29/03/1984.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 60 do livro nº: 1-A de escrituras do Cartório de Notas do distrito de Nova Esperança, município e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 30 de setembro de 1983, consta que o seguinte imóvel: Uma parte de terras de cerrado, com a área de 16,94 hectares situada na Fazenda Alvação, do distrito de Luiz Pires do município e comarca de Coração de Jesus-MG, e parte na gleba 311 da Fazenda Alvação devidamente demarcada por picadas; imóvel este havido no arrolamento e partilha dos bens ficados por falecimento de Geraldo Bruno Terra conforme R7/47. Foi adquirido por **ENE - EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANCA LTDA**, com sede na Fazenda Buriti, neste município e escritório em Belo Horizonte-MG. Por compra a GERALDO ANTÔNIO DOS REIS e sua mulher RICARDA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele carpinteiro, ela doméstica e analfabeta, residentes e domiciliados na cidade de Montes Claros-MG, a Rua Guarani, nº: 15, Bairro Melo, CPF nº: 233.411.816-87. Valor CR\$7.500,00. Condições do Contrato: Como intervenientes o casal Aníbal Teixeira de Souza e sua mulher Maria José Andrade Teixeira, ele advogado, ela secretária, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, por eles me foi dito que conforme autorização dada pelo casal Newton de Melo e sua mulher Maria Elizabeth Ferreira de Melo, indicados para receber a escritura nos termos da procuração lavrada às fls. 86 do livro nº: 52 de Cartório do 2º Ofício de Montes Claros, em 08 de agosto de 1977, desistem dessa preferência em favor da outorgada compradora, concordando com esta escritura em todos os seus termos. Dou fé. **R-16-47 - 30/01/1985.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 40/43v. do livro nº: 2-A, do Cartório de Paz e Tabelionato de Nova Esperança, distrito de Montes Claros, em data de 11 de janeiro de 1985, consta que o imóvel descrito no R15/47 foi adquirido por **COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSOS - MATSULFUR**, com sede na cidade de Montes Claros, a Avenida Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4545, inscrita no CGC/MF nº: 22.664.890.0001-90. Por compra a EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANÇA LTDA, com sede na cidade de Montes Claros-MG, e escritório em Belo Horizonte-MG. Valor CR\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). Sem condições. **R-17-47 - 04/03/1991.** Nos termos da certidão extraída



dos autos de nº: 467 – SJ, arrolamento dos bens ficados por falecimento de AMÉLIA MARIA DE JESUS, em data julgado em 06 de dezembro de 1990, dele consta o pagamento ao herdeiro: **BELARMINO BRUNO TERRA**, brasileiro, casado, lavrador, filho do de-cujus, residente no distrito de Aristides Batista, neste município de Coração de Jesus de sua legítima no valor de Cr\$32.142,85 o que se fez pela forma seguinte: HAVERÁ, para seu pagamento na avaliação dada de Cr\$225.000,00 atribuída a uma parte de terras, situada a gleba nº: 04 da Fazenda Tamburilzinho e na gleba 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, com a área de 47,33ha, em terrenos de cultura e campo, local denominado Trairas, limitando ao norte, sul, leste e oeste com herdeiros de Antônio Bruno Terra, havidas pelo de-cujus no Inventário de Antônio Bruno Terra havida conforme R11/47 terá a importância de Cr\$32.142,85. Sem condições. Dou fé. **R-18-47 - 14/07/1992**. Nos termos da certidão extraída pelo escrivão do Judicial II, em data de 15.05.92 dos autos de nº: 976, arrolamento dos bens ficados por morte de BELARMINO BRUNO TERRA, julgado em data de 30 de março de 1992, consta o pagamento a viúva meeira: **IZABEL PEREIRA DA SILVA**, brasileira, doméstica, residente no distrito de Aristides Batista, neste município e comarca de sua legítima o que se fez da seguinte forma: Na avaliação de CR\$43.142,00 atribuída a uma parte de terras situada na gleba nº: 04 da Fazenda Tamburilzinho e na gleba 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 5,96,59 hectares em terrenos de cultura e campo, local denominado TRAIRAS, limitando com herdeiros de Amélia Maria de Jesus, Alcides de Alexandre, Januário de Tal, Pedro de Gertrudes, adquirida pelo de cujus no arrolamento de Amélia Maria de Jesus, conforme R17/47 terá sua meação ou seja a importância de CR\$21.571,00. Sem condições. Dou fé. **R-19-47 - 28/07/1992**. Nos termos da certidão extraída pelo Escrivão do Judicial II, dos autos de nº: 976, arrolamento dos bens ficados por morte de BELARMINO BRUNO TERRA, julgado em data de 30.03.92, cuja sentença transitou livremente em julgado, dele consta o pagamento aos herdeiros: **PORFIRO PEREIRA TERRA**, brasileiro, solteiro, lavrador, maior, **MARIA JOSÉ PEREIRA TERRA**, brasileira, solteira, maior, doméstica, **ROSEMARY PEREIRA TERRA**, brasileira, solteira, menor, **ALBERTO PEREIRA TERRA**, brasileiro, solteiro, menor, **ANDREIA DA SILVA TERRA**, brasileira, solteira, menor, todos residentes no distrito de Aristides Batista, neste município, filhos do de-cujus, o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ na avaliação de CR\$43.142,00 atribuída a uma parte de terras situada na gleba nº: 04 da Fazenda Tamburilzinho e 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 5,96,59 hectares, em terrenos de cultura e campo, local denominado Trairas, adquirida conforme R17/47 terá cada um de sua legítima a importância de CR\$3.081,57. Sem condições. Dou fé. **R-20-47 - 11/09/1992**. Nos termos da certidão extraída pelo Escrivão do Juízo desta Secretaria, em data de 11.09.92 autos de nº: 712, inventário dos bens ficados por falecimento de Maria Rodrigues Francisca e João Francisco de Almeida, dele consta o seguinte pagamento: Ao herdeiro cessionário **FRANCISCO RIBEIRO DE SOUZA**, por compra dos direitos dos herdeiros Sílvio Rodrigues Francisco e sua esposa, o que se fez da seguinte forma: HAVERÁ em seu pagamento na avaliação de CR\$50.000,00 dada a uma parte de terras quinhão nº: 03 da gleba 04 da Fazenda Tamburilzinho, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 12,85 hectares de terrenos de cultura e campo, havidas no arrolamento de José Bruno Terra e Joaquina Francisca Almeida conforme R1/47, terá a importância de CR\$12.500,00. Sem condições. **R-21-47 - 11/09/1992**. Nos termos da certidão extraída do Judicial II, em data de 11.09.92 do inventário dos bens ficados por falecimento de Maria Rodrigues Francisca e João Francisco de Almeida, dele consta o pagamento ao Espólio de João Francisco de Almeida, o que se fez da seguinte forma aos herdeiros: **TEODORO RODRIGUES FRANCISCO**, brasileiro, casado, lavrador, ausente e ao cessionário: **FRANCISCO RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta comarca de Coração de Jesus-MG, por compra ao herdeiro Sílvio Rodrigues Francisco e esposa: HAVERÁ em seu pagamento na avaliação de CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros) atribuída a uma parte de terras, sita neste município e comarca de Coração de Jesus-MG, quinhão nº: 03 da gleba nº: 4 da Fazenda Tamburilzinho, com a área de 3,21 hectares em

terrenos de cultura e campo, havido por herança de sua mãe Maria Rodrigues Francisca ou Maria Francisco Terra, (ver inventário – origem no R1/47) terá cada um a importância de CR\$6.666,66. Sem condições. Dou fé. **R-22-47 - 01/12/1992.** Nos termos da certidão extraída pelo escrivão do Judicial II, desta Secretaria dos autos de nº: 467, arrolamento dos bens ficados por falecimento de AMÉLIA MARIA DE JESUS, julgado em data de 06.01.90, dele conta o pagamento ao cessionário: **NORIVAL ALVES DURÃES**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, por cessão de direitos de Jovelina Maria de Jesus, todos do distrito de Aristides Batista, o que se fez da seguinte forma: Na avaliação de CR\$225.000,00 a uma parte de terras situada na gleba nº: 04 da Fazenda Tamburilzinho e na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, com a área de 47,33ha, em terrenos de cultura e campo, local denominado TRAIRAS, limitando ao norte, sul, leste e oeste com herdeiros de Antônio Bruno Terra conforme registro nº: R11/47 terá o herdeiro a importância de CR\$32.142,85. Sem condições. Dou fé. **R-23-47 - 01/12/1992.** Nos termos da certidão extraída pelo escrivão do Judicial II, desta comarca dos autos de nº: 467 – SJ, arrolamento dos bens ficados por morte de AMÉLIA MARIA DE JESUS, julgado em data de 06.01.90, dele consta o pagamento a herdeira: **GERÔNIMA MARIA FERREIRA**, casada com **ADÃO FRANCISCO FERREIRA**, também conhecido por **ADÃO SOARES DOS SANTOS**, brasileiros, ela doméstica e ele lavrador, residentes no distrito de Aristides Batista, deste município de Coração de Jesus-MG, de sua legítima e por compra a Orlinda Maria Santos Almeida esposo Manoel Soares de Almeida, de sua legítima, no valor de CR\$64.285,70 o que se fez pela forma seguinte: Na avaliação dada de CR\$225.000,00 a uma parte de terras situada na gleba nº: 04 da Fazenda Tamburilzinho e na gleba nº: 331 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires, deste município de Coração de Jesus-MG, com a área de 47,33ha, em terrenos de cultura e campo, local denominado Traíras, limitando ao norte, sul, leste e oeste com herdeiros de Antônio Bruno Terra, havida pelo de cujus no inventário de Antônio Bruno Terra, conforme R11/47 terá a importância de CZ\$64.285,70. Sem condições. Dou fé. **R-24-47 - 17/12/1992.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 03 do livro nº: 67 de Escrituras do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 14 de dezembro de 1992, consta que o seguinte imóvel: UMA PROPRIEDADE RURAL, situada na gleba nº: 04 da fazenda Tamburilzinho e na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação, do distrito de Aristides Batista da Conceição, deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 33,80,70 hectares, mais ou menos, em terrenos de cultura e campo. Com todas as benfeitorias existentes. A propriedade rural é denominada Repouso das Águias. Origem de Antônio Bruno Terra e Amélia Maria de Jesus. Registros anteriores R22/47, R13/47 e R23/47. Foi adquirida por **ANIBAL RIBEIRO**, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF/CIC nº: 115.499.636-00, residente e domiciliado na cidade de Montes Claros-MG. Por compra a Norival Alves Durães, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF/CIC nº: 178.804.836-91; 2- Adão Francisco Ferreira também conhecido por Adão Soares dos Santos, lavrador, CPF/CIC nº: 573.124.006-04 e sua mulher Gerônima Maria Ferreira, do lar; 3- Jovelina Maria de Jesus, solteira, maior, do lar, CPF: 623.870.496-91, brasileiros, residentes e domiciliados neste município sendo que Norival Alves Durães, vende a área de 6,76,14 hectares; Adão Francisco Ferreira e sua mulher vendem a área de 20 hectares 76 ares e 14 centiares. Dou fé. **AV-25-47 - 07/12/1993.** Nos termos do mandado de averbação expedido pelo Escrivão do 1º Ofício Cível desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 20.08.1990, dos autos de nº: 2.488 – Retificação de nome, julgado por sentença do MM. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 03.08.1990, consta que o nome correto do adquirente é **PATROCÍNIO SOARES FERREIRA** e não como constou anteriormente Patrocínio Soares da Silva, para que doravante fique constando do registro. Dou fé. **R-26-47 - 19/09/1994.** Nos termos da Ata da 22ª Alteração Contratual datada de 31.10.93, averbada sob o nº: 18 no Registro nº: 54.677 do livro nº: “A” Cartório Jero Oliva, Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, em data de 13.01.1994, consta que o imóvel descrito no R16/47 foi INCORPORADO, passando a ser de propriedade da **REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA.** CGC/MF: 16.888.372/0001-36, cujo ato constitutivo acha-se



registrado no Cartório Jero Oliva sob o nº: 18.432, na cidade de Belo Horizonte-MG. Transmittente: Cia de Materiais Sulfurosos – Matsufur CGC/MF: 22.664.090/0001-79, com sede na cidade de Montes Claros, na avenida Amyntas Jacques de Moraes, 4.545, neste ato, representada por seus diretores Nelson Luiz Salles de Moraes e Francisco de Assis Ribeiro Caldas. Dou fé. **R-27-47 - 12/04/1999**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 56 do livro 72 de escrituras do Cartório do 1º Ofício de Notas deste município e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 29 de janeiro de 1999, referente ao seguinte imóvel: Uma parte de terras, situada na Fazenda Tamborilzinho, no lugar denominado (Traíras) e outra parte de terras, situada na gleba de nº: 311 da Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires de Minas, município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 43,56ha (quarenta e três) hectares e 56 (cinquenta e seis) ares, sendo a área em comum com outros condôminos. ADQUIRENTE: **FRANCISCO ALVES DURÃES**, brasileiro, casado, trabalhador rural, CPF: 113.189.966-00, residente na Fazenda Alvação, distrito de Luiz Pires de Minas, comarca de Coração de Jesus-MG. TRANSMITENTE: Patrocínio Soares Ferreira, trabalhador rural, CI: 4.708.353/MG e CPF: 687.803.466-34 e sua esposa Maria Francisca dos Santos, trabalhadora rural, CI: M-7.483.844, SSP/MG, brasileiros, casados, residente na Fazenda Alvação, comarca de Coração de Jesus-MG. Valor R\$3.800,00. O outorgado comprador declara que a sua propriedade passará ser denominado: FAZENDA OLHOS D' ÁGUA. Sem condições. Dou fé. **R-28-47 - 21/06/1999**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls 44 do livro nº: 72 de escrituras do Cartório do 1º Ofício desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 23 de setembro de 1998, consta que o seguinte imóvel: PARTE DE TERRAS, situadas nas Fazendas Tamborilzinho, no lugar denominado "TRAIRAS", e na gleba nº: 311 da FAZENDA ALVAÇÃO do distrito de Luiz Pires de Minas, município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de mais ou menos, 07 (sete) alqueires geométricos e 44 (quarenta e quatro) ares, ou sejam 36,03,22ha, terras em comum com os herdeiros de Geraldo Bruno Terra e outros condôminos. ADQUIRENTE: **EDUARDO RIBEIRO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, CPF/CIC nº: 323.439.356-34, residente na Fazenda Traíras, no distrito de Luiz Pires de Minas, município e comarca de Coração de Jesus-MG. TRANSMITENTE: PATROCÍNIO SOARES FERREIRA, trabalhador rural, CPF/CIC nº: 030.161.936-04 e sua esposa MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, do lar, nº: 920.679.136-20, brasileiros, casados, residentes a Rua Jorge Santos, nº: 68, Bairro Nova Esperança, na cidade de Montes Claros-MG. Valor R\$5.000,00 (cinco mil reais). Sem condições. Dou fé. **AV-29-47 - 10/04/2002.25ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, datada de 31 de março de 1995, A Companhia de Materiais Sulfurosos Matsulfur, CGC nº: 22.664.890/0001-79 e Asamar S.A., CGC nº: 18.007.971/0001-29, respectivamente, quotistas que representam mais de dois terços do capital social da Reflorestadora do Alto Jequitinhonha Ltda, cujos atos constitutivos acham-se registrados no Cartório Jero Oliva em 18.10.71, sob o nº: 18.432 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 04.02.94 sob o nº: 3120408751, e alterações posteriores, a última delas datada de 30.04.94, registrada em 04.08.94, sob o nº: 1.297/701, resolveram, na forma permitida no art. 7º do contrato vigente, promover as seguintes alterações contratuais: PRIMEIRA: Mudança da denominação Social e da sede: Passa a ser: **REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA**, sede social a Rua Dr. Santos, 256, Sala 302, Centro, Montes Claros-MG, onde terá o seu foro. Registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 06.07.95 sob o nº: 1382253. Arquivada em cartório, fazendo parte integrante deste. Dou fé. **R-30-47 - 05/11/2002.0** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 121 do livro nº: 39 de escrituras do Cartório do 2º Ofício desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, em data de 30 de novembro de 2001, consta que o seguinte imóvel: UMA PROPRIEDADE RURAL, denominada Repouso das Águias, situada na gleba nº: 04 da Fazenda Tamborilzinho, e na gleba nº: 311 (trezentos e onze) da Fazenda do Alvação do distrito de Aristides Batista da Conceição, município de Coração de Jesus-MG, com a área de 33,80,70ha (trinta e três hectares, oitenta ares e setenta centiares), mais ou menos, em terrenos de cultura e campo, com todas as benfeitorias existentes. Foi adquirido por **BALTAZAR DE SOUZA**, portador do CPF: 165.251.596-87, brasileiro, aposentado, casado com a Sra.

**RIVALDAVIA NOBRE DE SOUZA**, com regime de comunhão de bens, residentes na Rua Ramiro Veloso, 386, Vila Brasília, Montes Claros-MG. 2º)- **DEBORAH NOBRE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, estudante, menor, nascida em 17.02.1983, portadora do CPF nº: 061.790.186-81, residente na rua Inocêncio Teixeira, 70, Vila Regina, Montes Claros-MG, neste ato representada por sua mãe Sr. ELIANA NOBRE DE SOUZA OLIVEIRA, CPF nº: 234.320.716-04, brasileira, casada, aposentada, residente na cidade de Montes Claros-MG. Sendo que o Sr. BALTAZAR DE SOUZA, adquire por esta escritura a área de 20,80,70ha (vinte hectares, oitenta ares e setenta centiares), incluindo a sede, e a menor Stª. DEBORAH NOBRE DE OLIVEIRA, adquire por esta escritura uma área de 13,00ha (treze hectares). TRANSMITENTES: ANÍBAL RIBEIRO, portador do CPF: 115.499.636-00 e sua esposa Sra. GERALDA BARBOSA RIBEIRO, portadora do CPF: 598.366.796-34, ambos brasileiros, casados, ele comerciante, ela professora, residente na Av. São Judas, 220, Bairro Cidade Nova, Montes Claros-MG. Valor R\$6.000,00. Sem condições. Dou fé. **R-31-47 - 31/08/2004**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls 187/192 do livro nº: 811-N de escrituras do Cartório do 6º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte-MG, em 25 de junho de 2004, consta que o seguinte imóvel: UMA PARTE DE TERRAS, situada na Fazenda Alvação, com a área de 16ha94a (dezesseis hectares e noventa e quatro ares), dentro da gleba número 311 (trezentos e onze), com os seguintes limites: Começa no ponto de referência PO1, de coordenadas UTM Este = 598. 351,00 e Norte = 8.171.247,00, localizado na divisa do imóvel pertencente a V&M Florestal, daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 337°09'58" e 20,62 metros, 349°22'49" e 65,12 metros, 11°24'48" e 217,30 metros, 18°05'11" e 363,98 metros, 159°57'20" e 799,42 metros, 248°20'02" e 78,55 metros, 239°37'15" e 67,23 metros, 271°54'32", e 90,05 metros, 289°49'20" e 91,42 metros, 309°14'43" e 91,68 metros, 338°11'54" e 86,16 metros, até o vértice PO1, fechando assim o polígono que delimita o referido imóvel. Foi adquirido pela **V & M FLORESTAL LTDA**, com endereço à Praça Voluntários da Pátria, 81, no município de Curvelo, Estado de Minas Gerais, onde tem sede, CNPJ: 60.874.005/0001-75, com seu contrato social e posteriores alterações. TRANSMITENTE: REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA, anteriormente denominada REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA, sociedade com sede na Fazenda Nova Esperança, distrito de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, inscrita no CNPJ: 16.888.372/0001-36. R\$1.763,00. Dou fé. **AV-32-47 - 01/09/2004**. TERMO DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado por V & M FLORESTAL LTDA, acima qualificada, proprietária do imóvel denominado FAZENDA NOVA ESPERANÇA II e outras, situada no local conhecido por FAZENDA NOVA ESPERANÇA, no município de Coração de Jesus-MG, registrado sob matrícula nº: 47 do livro nº: 2, declara perante a autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que determina a lei nº: 4.771 de 15 de setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44 e nos artigos 14, 15, 16, 17 e 18 da Lei Florestal nº: 14.309/02, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 1.228,98ha (área total do imóvel), não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, sendo que, as discriminações de área de reserva legal por matrícula se encontram no anexo 01, deste documento, fica gravado como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E ÁREA DO IMÓVEL: (Descritos no anexo nº: 01 Ref. Matrícula nº: 47) 1- Proprietário: V & M Florestal Ltda. 2- LOCALIDADE: Coração de Jesus-MG. 3- ÁREA DE RESERVA: 14,23ha. 4- DESCRIÇÃO: Memorial descritivo da Reserva Legal (RL - 02) Ref. 07 - descrito no memorial fazendo parte integrante deste. Dou fé. **AV-33-47 - 15/07/2011**. Nos termos da certidão de óbito datada de 30 de dezembro de 1999, extraída do livro 88, fls 45, sob o nº: 43659 do Cartório de Registro Civil de Montes Claros-MG, consta o falecimento de EDUARDO RIBEIRO SOARES, ocorrido aos 29 de dezembro de 1999. Dou fé. **R-34-47 - 15/07/2011**. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída do processo nº: 5273/2000 da Secretaria da Única Vara da comarca de Coração de Jesus-MG, dos bens deixados por falecimento de Eduardo Ribeiro Soares, sentença



em 28 de novembro de 2000. ADQUIRENTE: **RICARDA RIBEIRO DA MOTA**, brasileira, viúva, aposentada, CI nº: 10.435.591 e CPF: 001.055.666-40, residente na Fazenda Trairas, distrito de Aristides Batista, neste município. IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS situada na Fazenda Tamborilzinho, lugar denominado "Trairas", na gleba nº: 311 da Fazenda Alvação distrito de Luiz Pires, neste município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de mais ou menos 7 (sete) alqueires de terras e 44 ares, ou seja, 36ha, 03 ares e 22 centiares, terras estas em comum com Geraldo Bruno (área adquirida) conforme registro anterior nº: 14.068, livro 3-S em 15.06.1970, INCRA nº: 406.058.025.364-1 e atualmente registrada no CRI no livro 2, R28/47, fls. 47 em 21.06.99. NIRF: 3.339.815-1. Dou fé. **AV-35-47 - 31/03/2016** - Nos termos do requerimento datado de 11 de janeiro de 2016, assinado pelos Sr. Guilherme Andrade Martins e Moacir Batista Nascimento Filho, na qualidade de representantes da Vallourec Florestal Ltda, CNPJ 60.874.005/0001-75, com sede na Rua Honduras, nº78, bairro Leo Batista, município de Curvelo-MG., procede-se a averbação para constar a 38ª Alteração Contratual da V&M Florestal Ltda, datada de 22 de julho de 2013, assinada por Alexandre de Campos Lyra e Manfred Ernst Leyerer, diretores da Vallourec Tubos do Brasil S/A e Rodrigo Maito da Silveira, representante da Vallourec & Mannesmann Tubes, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº5138833 de 02 de setembro de 2013, para constar: I-ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL- I.1. As sócias resolvem alterar a denominação social da sociedade para **VALLOUREC FLORESTAL LTDA**. Permanecem inalterados os demais artigos do contrato social da sociedade não expressamente modificados e que não conflitem com o aqui disposto. Com as demais condições constantes da alteração contratual, arquivada em cartório. Dou fé. **AV-36-47 - 29/12/2022** - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2022, assinado digitalmente por André Dezanet CPF nº.033.154.459-82 e Thaís Cristian Rosa CPF nº.074.288.286-19 representantes da Vallourec Florestal LTDA, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que foi possível apurar o seguinte:

- 1-Origem de Geraldo Bruno Terra, área de 12 alqueires e 323 ares (61,31hectares) Fazenda Tamborilzinho-Trairas: Paulo, José e Maria possuem cada um o percentual de 5,55% correspondente à área ao cálculo de 3,40,58ha conforme R8/47; Tertuliana Francisca dos Santos possui o percentual de 25% correspondente à área ao cálculo de 15,32,75ha conforme R9/47; Adão Soares da Silva possui o percentual de 16,66% correspondente à área ao cálculo de 10,20ha conforme R10/47 (origem de Geraldo Antônio dos Reis-R7/47);
- 2-Origem de Geraldo Bruno Terra, área de 22 alqueires(106,48ha) Fazenda Alvação: Paulo, José e Maria possuem cada um o percentual de 5,55% correspondente à área ao cálculo de 5,91,55ha conforme R8/47; Tertuliana Francisca dos Santos possui o percentual de 25% correspondente à área ao cálculo de 26,62ha conforme R9/47; Vallourec Florestal Ltda possui o percentual de 16,66% correspondente à área ao cálculo de 16,94ha conforme R31/47 e AV35/47(origem de Geraldo Antônio dos Reis-R7/47 e Ene Empreendimentos Nova Esperança-R15/47); O percentual de 41,66% nas áreas acima descritas de origem de Patrocínio Soares Ferreira(R6/47) atualmente pertence a Francisco Alves Durães com a área de 43,56ha conforme R27/47 e a Ricarda Ribeiro da Mota com a área de 36,03,22ha conforme R34/47;
- 3- Origem de Antônio Bruno Terra, área de 94,66ha na Fazenda Tamborilzinho e Fazenda Alvação: Domingos Bruno Terra possui o percentual de 21,42% correspondente à área ao cálculo de 20,28,42ha conforme R12/47; Evarista Maria de Jesus possui o percentual de 7,14% correspondente a área ao cálculo de 6,76,14ha conforme R13/47; Ayrton Malaquias Lafetá Almeida, Maria Evangelina Lafetá Almeida, Clarinda Modestina Lafetá Almeida, Simone Cristine Lafetá Almeida e Raimundo Cipriano Lafetá Almeida possuem cada um o percentual de 1,42% correspondente à área ao cálculo de 1,35,22ha conforme R14/47. O percentual de 7,14% na área acima de origem de Gerônima Maria de Jesus casada com Adão Soares dos Santos (R13/47), bem como o percentual de 7,14% na área acima descrita de origem de Jovelina Maria de Jesus (R13/47) foi vendido para Anibal Ribeiro (R24/47) e atualmente pertence a Baltazar de Souza e Deborah Nobre de Oliveira conforme R30/47.

O percentual de 50% na área acima descrita correspondente a 47,33ha pertencente anteriormente a Sra. Amélia Maria de Jesus(R11/47) foi objeto de partilha entre os herdeiros sendo que pela matrícula foi possível apurar: 14,28% pertencente ao herdeiro Belarmino Bruno Terra (R17/47) foi objeto de partilha entre os seus herdeiros ficando 50% de 5,96,59ha correspondente a área ao cálculo de 2,98,29ha para a viúva Izabel Pereira da Silva conforme R18/47 e 7,14% de 5,96,59ha correspondente a área ao cálculo de 0,42,59ha para cada um dos herdeiros Porfiro Pereira Terra, Maria José Pereira Terra, Rosemary Pereira Terra, Alberto Pereira Terra e Andreia da Silva Terra conforme R19/47.

O percentual de 14,28% na área de 47,33ha de origem de Norival Alves Durães (R22/47) e o percentual de 28,57% na área de 47,33ha de origem de Gerônima Maria Ferreira casada com Adão Soares dos Santos (R23/47), foi vendido para Anibal Ribeiro (R24/47) e atualmente pertence a Baltazar de Souza e Deborah Nobre de Oliveira conforme R30/47. A área total pertencente a Baltazar de Souza e Deborah Nobre de Oliveira é de mais ou menos 33,80,70ha sendo que desta área Baltazar de Souza possui 20,80,70ha e Deborah Nobre de Oliveira 13ha.

3-Origem de Maria Rodrigues Francisca e João Francisco de Almeida: Área de 12,85 ha Fazenda Tamborilzinho, sendo que pela matrícula foi possível apurar: Francisco Ribeiro Souza possui o percentual de 25% sobre a área acima descrita correspondente à área ao cálculo de 1,06,98ha conforme R21/47;

4-Origem de Maria Rodrigues Francisca e João Francisco de Almeida: Área de 3,21 ha Fazenda Tamborilzinho, sendo que pela matrícula foi possível apurar: Teodoro Rodrigues Francisco e Francisco Ribeiro Souza possuem cada um o percentual de 33,33% sobre a área acima descrita correspondente à área ao cálculo de 3,21ha conforme R20/47. Dou fé.

Coração de Jesus-MG, 29 de dezembro de 2022

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL  
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -  
0000775040177

Selo Eletrônico: GGC60918

Código de segurança: 2777.9925.5237.4775

Quantidade de atos praticados: 44

Emol: R\$ 495,16. RECOMPENSA: R\$ 29,87. TFPJ: R\$ 169,66.

Total: R\$ 694,69

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DE CORAÇÃO DE JESUS  
Rua Cel. Leolino de Souza, 853 - Centro  
CEP 39340-000 - Coração de Jesus - MG