

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG

CNPJ: 20.568.218/0001-54

Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000

Telefone: (38)3220-6240 e (38) 3228 – 1157 – **E-mail:** ricoracaodejesus@hotmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2 sob a matrícula 2945 de 10/07/1984, verifiquei constar:

Matrícula 2945 - 10/07/1984.IMÓVEL: FAZENDA ALVAÇÃO, quinhão número 44 (quarenta e quatro), gleba nº: 44 (quarenta e quatro). Contém quatrocentos e oitenta e quatro (484) ares de primeira classe, no valor de quarenta e oito mil e quatrocentos reais, mais vinte e dois mil e setecentos e sessenta e seis ares de segunda, na avaliação de um conto cento e trinta e oito mil e trezentos reais perfazendo o total de vinte e três mil duzentos e cinqüenta ares avaliados por um conto cento e oitenta e sete mil e setecentos reais, ficando a área demarcada da seguinte maneira: COMEÇAM os seus limites no marco número trezentos e vinte e sete, cravado a margem do Riachão, seguem limitando com a gleba número 45 (quarenta e cinco), até o marco nº: 353 (trezentos e cinqüenta e três) cravado na picada do Carrasco, seguindo pela picada na distância de quinhentos metros, até o marco número trezentos e cinqüenta e quatro (354) daí vai dividindo com a gleba número 43 (quarenta e três), até o marco número 333 (trezentos e trinta e três), cravado a margem do Riachão, seguindo por este abaixo, limitando com o município de Montes Claros até o marco número 327 (trezentos e vinte e sete) onde começou esta descrição. PROPRIETÁRIOS: FELISBERTO PEREIRA DE SOUZA; ANTÔNIO e MANOEL SOARES DA SILVA e FRANCISCO VELOSO, tendo cada um, parte igual. Dou fé. **R-1-2945 - 10/07/1984.**Nos termos da certidão datada de 02 de maio de 1977, pelo Escrivão do 2º Ofício de Notas desta cidade e comarca de Coração de Jesus-MG, certidão extraída dos autos de DIVISÃO DA FAZENDA ALVAÇÃO, dos ditos autos às fls 1.432, vi constar o seguinte: QUINHÃO nº: 44 (quarenta e quatro), GLEBA nº: 44 (quarenta e quatro), constante da presente matrícula, coube aos condôminos: FELISBERTO PEREIRA DE SOUZA; ANTÔNIO e MANOEL SOARES DA SILVA e FRANCISCO VELOSO, tendo cada um parte igual. Sem condições. Dou fé. **R-2-2945 - 10/07/1984.**Nos termos da escritura pública de CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, lavrada às fls 55, livro 1-A, feito em data de 30 de setembro de 1983, consta que o seguinte imóvel: PARTE DE TERRAS, situada no quinhão nº: 44 (quarenta e quatro), gleba nº: 44 (quarenta e quatro) com a área de 169,40 ha (cento e sessenta e nove hectares e quarenta ares), em comum com os demais herdeiros. Foi adquirida pela ENE EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANÇA LTDA, com sede na Fazenda Buriti, neste município e escritório em Belo Horizonte-MG, a Rua Aimorés, 2.182, CGC/MF nº: 19.144.286/0001-07, representada por seu Diretor Presidente o Sr. ANIBAL TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Capital do Estado a Rua Tomé de Souza, 1.355, aptº 401, CPF/CIC nº: 001.441.696-49. Por compra a FRANCISCO JOSÉ VELOSO e sua mulher CELESTINA SOARES RUAS, brasileiros, casados, analfabetos, lavradores, CPF/CIC nº: 165.283.286-68; FRANCISCO ANTÔNIO DE SOUZA e sua mulher MARIA DAS NEVES DE SOUZA, brasileiros, casados, lavradores, CPF/CIC nº: 177.776.076-34; LOURENÇO SOARES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador e GRACIANO SOARES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, todos residentes e domiciliados no distrito de Alvação, município e comarca de Coração de Jesus-MG, legítimos titulares havidos por falecimento de MANOEL SOARES DA SILVA, ANTÔNIO SOARES DA SILVA e sua mulher CIRIACA ANTÔNIA DA MOTA, irmão, pais e avós dos outorgantes cedentes, todos falecidos no distrito de Alvação, neste município e comarca de Coração de Jesus-MG; (dividida judicialmente?). Valor CR\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). Dou fé. **R-3-2945 - 30/01/1985.**Nos termos da escritura de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada às fls 40v/43v do livro nº: 2-A, feito em data

de 11 de janeiro de 1985, consta que o seguinte imóvel: PARTE DE TERRAS, da FAZENDA ALVAÇÃO, município e comarca de Coração de Jesus-MG, constituída de direitos hereditários, nos espólios de Manoel Soares da Silva, Antônio Soares da Silva e sua mulher Ciriaca Antônia da Mota, que corresponde a uma área de 169,40 ha (cento e sessenta e nove hectares e quarenta ares), na gleba nº: 44, quinhão nº: 44 da Fazenda Alvação, município de Coração de Jesus. Foi adquirido pela **COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSOS MATSULFUR**, com sede na cidade de Montes Claros-MG, a Av. Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4545, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, neste ato representada por seus procuradores Alexandre Pires Ramos, Ruitier Luiz Andrade Pádua. Por compra a EMPREENDIMENTOS NOVA ESPERANÇA LTDA, acima qualificada. Dou fé. **R-4-2945 - 19/09/1994**. Transmitedor: COMPANHIA MATERIAIS SULFUROSOS-MATSULFUR, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, c/ sede na cidade de Montes Claros-MG, na Av. Amyntas Jacques de Moraes, 4.545, neste ato, representada por seus Diretores NELSON LUIZ SALLES DE MORAES e FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO CALDAS. Adquirente: **REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA**, CGC/MF nº: 16.888.372/0001-36, cujo ato constitutivo acha-se registrado no Cartório Jero Oliva, sob o nº: 16.432, na cidade de Belo Horizonte-MG. Título: Incorporação: Forma do Título: Ata da 22ª alteração contratual, datada de 31.10.93, averbada sob o nº: 18, no registro nº: 54.677 do livro "A", Cartório Jero Oliva, Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG, em 13.01.94. Valor CR\$4.346,393,50, valor deste e outros imóveis descritos em conjunto. Objeto da Incorporação: Todo o imóvel da presente matrícula. Dou fé. **AV-5-2945 - 10/04/2002**. 25ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL, datada de 31 de março de 1995. A Companhia de Materiais Sulfurosos Matsulfur, e Asamar S.A, respectivamente, quotistas que representam mais de dois terços do capital social da REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA, cujos atos constitutivos acham-se registrados no Cartório Jero Oliva em 18.10.71, sob o nº: 18.432 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 04.02.94 sob o nº: 3120408751, e alterações posteriores, a última delas datada de 30.04.04, registrada em 04.08.94, sob o nº: 1.297/701, resolveram, na forma permitida no art. 7º do contrato vigente, promover as seguintes alterações contratuais: PRIMEIRA: Mudança da denominação Social e da sede: Passa a ser: **REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA**, sede social a Rua Dr. Santos, 256, Sala 302, Centro, Montes Claros-MG, onde terá seu foro. Registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 06.07.95, sob o nº: 1382253. Arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste. Dou fé. **R-6-2945 - 31/08/2004**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 193/196 do livro nº: 811-N do 6º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte-MG, em data de 25 de junho de 2004, consta que o imóvel seguinte: UMA PARTE DE TERRAS, com área de **169,40Ha, (CENTO E SESSENTA E NOVE HECTARES E QUARENTA ARES)**, situada no quinhão 44 (quarenta e quatro), gleba 44 (quarenta e quatro), da FAZENDA ALVAÇÃO, no município e comarca de Coração de Jesus, Estado de Minas Gerais, com os seguintes limites: Começa no marco nº: 327, cravado a margem do Riachão, segue limitando com a gleba 45, até o marco 353 cravado na picada do carrasco, seguindo pela picada na distância de 500,00 metros, até o marco nº: 354, daí dividindo com a gleba 43 até o marco nº: 333, cravado à margem do Riachão, seguindo por este abaixo, limitando com o município de Montes Claros até o marco nº: 327 onde começou esta descrição. Foi adquirido por **V & M FLORESTAL LTDA**, com endereço à Praça Voluntários da Pátria, 81, no município de Curvelo, Estado de Minas Gerais, CNPJ: 60.874.005/0001-75, representada pelo Sr. Rubens Ferreira Filho e Sr. Antônio Claret de Oliveira. Por compra a REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA, sociedade com sede na Fazenda Nova Esperança, distrito de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, inscrita no CNPJ: 16.888.372/0001-36, representada pelos Sr. Alberto Luiz Gonçalves Soares, e Márcio Galvão de Lima. Valor: R\$16.940,00 (dezesesseis mil e novecentos e quarenta reais). Sem condições. Dou fé. **AV-7-2945 - 01/09/2004**. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado pela V & M FLORESTAL LTDA, tendo em vista o que determina a lei 4771/65 e a Lei Florestal 14.309/02, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área total de 1228,98 ha, não inferior a 20% do



total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados. Área de reserva desta matrícula 6,61 ha de faixa ecológica, sendo que nos termos do anexo II o mínimo de 20% de reserva é de 33,88 ha, que será fornecida 27,27 ha pela matrícula 2949. Com as demais discriminações constantes dos documentos arquivados em cartório. Dou fé. **AV-8-2945 - 31/03/2016** - Nos termos do requerimento datado de 11 de janeiro de 2016, assinado pelos Sr. Guilherme Andrade Martins e Moacir Batista Nascimento Filho, na qualidade de representantes da Vallourec Florestal Ltda, CNPJ 60.874.005/0001-75, com sede na Rua Honduras, nº78, bairro Leo Batista, município de Curvelo-MG., procede-se a averbação para constar a 38ª Alteração Contratual da V&M Florestal Ltda, datada de 22 de julho de 2013, assinada por Alexandre de Campos Lyra e Manfred Ernst Leyerer, diretores da Vallourec Tubos do Brasil S/A e Rodrigo Maito da Silveira, representante da Vallourec & Mannesmann Tubes, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº5138833 de 02 de setembro de 2013, para constar: I-ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL- I.1. As sócias resolvem alterar a denominação social da sociedade para **VALLOUREC FLORESTAL LTDA**. Permanecem inalterados os demais artigos do contrato social da sociedade não expressamente modificados e que não conflitam com o aqui disposto. Com as demais condições constantes da alteração contratual, arquivada em cartório. Dou fé. **AV-9-2945 - 29/12/2022** - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2022, assinado digitalmente por André Dezanet CPF nº.033.154.459-82 e Thaís Cristian Rosa CPF nº.074.288.286-19 representantes da Vallourec Florestal LTDA, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que FELISBERTO PEREIRA DE SOUZA, ANTÔNIO, MANOEL SOARES DA SILVA e FRANCISCO VELOSO possuem 58,12,50ha cada um, representando 25% do imóvel descrito na presente matrícula. Da área descrita na matrícula consta a cessão de direitos hereditários da área de 169,40ha em favor da empresa Ene Empreendimentos Nova Esperança Ltda, atualmente pertencente a empresa VALLOUREC FLORESTAL LTDA., sendo que 169,40ha, representa 72,86% da área descrita na presente matrícula, conforme R6/2945 e AV8/2945. Dou fé.

Coração de Jesus-MG, 29 de dezembro de 2022

NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -
0000775040177
Selo Eletrônico: GGC60918
Código de segurança: 2777.9925.5237.4775
Quantidade de atos praticados: 44
Emol: R\$ 485,16. RECOMP: R\$ 29,87. TFI: R\$ 169,66.
Total: R\$ 694,69.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS
DE CORAÇÃO DE JESUS
Rua Cel. Leolino de Souza, 853 - Centro
CEP 39340-000 - Coração de Jesus - MG

VERSÃO EM BRANCO

SERVIÇO TÉCNICO DE IMÓVEIS

Coração de Jesus - MG