



MUNICIPIO DE CORAÇÃO DE JESUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS
Rua Francisco Antunes Ferreira, nº 874 – Centro, Coração de Jesus/MG

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 – SETOR REQUISITANTE

1.1. O setor requisitante é a Secretaria Municipal de obras de Coração de Jesus/MG.

2– DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1 O município de Coração de Jesus/MG necessita de contratação de empresa especializada, fornecer colaboradores para manutenção dos prédios públicos, praças e vias públicas, visando melhorar a qualidade e a eficiência nos serviços prestados. O município possui em seu quadro de colaboradores alguns servidores efetivos para atuação em manutenções conforme demanda, no entanto a quantidade de servidores que o município possui não é suficiente para atender toda a demanda de serviços. A execução dos serviços prestados atenderá às necessidades das secretarias municipais e seus departamentos, sendo de responsabilidade da contratante designar o local para a prestação do serviço, podendo ser no perímetro urbano, distrito ou comunidades rurais. Pensando em oferecer uma maior eficiência e agilidade nos serviços de manutenção e reparos dos prédios públicos deste Município visando assim uma melhor qualidade de vida aos usuários, vê-se a necessidade de contratação de empresa especializada que ofereça serviços do ramo de construção civil para atender toda a demanda dos serviços deste município.

3 – DEMANDA DA FUTURA CONTRATAÇÃO

3.1. A possível solução para a demanda enquadra-se como:

() Material/equipamento; (**X**) Serviço; () Obra/serviço de engenharia; () Serviço técnico especializado de natureza predominantemente intelectual; () Locação de imóvel.

4 – DESCRIÇÕES E QUANTIDADES DO(S) ITEM(NS)

4.1. O(s) item(ns) que compõe(m) a demanda é(são):

ITEM	CÓDIGO CNBS	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
------	----------------	-----------	------------	---------



MUNICIPIO DE CORAÇÃO DE JESUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS
Rua Francisco Antunes Ferreira, nº 874 – Centro, Coração de Jesus/MG

1	22160	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEDREIRO Profissional responsável pela execução de atividades de construção e manutenção de edifícios, casas, estruturas e obras em geral. O trabalho envolve uma série de habilidades técnicas e práticas, garantindo a qualidade e a segurança das construções.	35.000,00	HORA
2	19372	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTOR Profissional que trabalha com a aplicação de tintas, cores e outros materiais em superfícies, geralmente com o objetivo de criar imagens, desenhos ou texturas.	17.500,00	HORA
3		Profissional responsável por auxiliar execução de atividades de construção e manutenção de edifícios, casas, estruturas e obras em geral. O trabalho envolve uma série de habilidades técnicas e práticas, garantindo a qualidade e a segurança das construções.	35.000,00	HORA
4		Profissional que auxilia outros profissionais em projetos de construção civil ou de limpeza, não possuindo qualificação profissional específica. Preparar e transportar materiais, ferramentas, aparelhos ou qualquer peça, limpando-as e arrumando-as de acordo com instruções.	15.000,00	HORA
5		Profissional que executa serviço de capina e roçada manual.	24.000,00	HORA
6		Profissional responsável por coordenação de tarefas, criação de programações para os trabalhadores, a supervisão da qualidade, e o gerenciamento do orçamento. Também deve apresentar relatórios aos superiores.	7.500,00	HORA

4.1.1. Certifico que os itens listados acima não se enquadram como bem de luxo.

4.1.2. Não foram utilizados alguns códigos CNBS devido não haver no catálogo item que descreva o serviço em sua totalidade.

4.2. A quantidade dos itens foi definida de acordo registros anteriores, assim como a estimativa de demanda das diversas secretarias do município, considerando uma margem de segurança em caso de imprevistos.

O parcelamento do fornecimento é devido a indisponibilidade de armazenamento nas instalações dos órgãos e entidades da administração, bem como pela perecibilidade do objeto.

4.3. O parcelamento não será adotado quando: I - a economia de escala, a redução de custos de gestão de contratos ou a maior vantagem na contratação recomendar a compra do item do mesmo



MUNICIPIO DE CORAÇÃO DE JESUS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS
Rua Francisco Antunes Ferreira, nº 874 – Centro, Coração de Jesus/MG

fornecedor; II - o objeto a ser contratado configurar sistema único e integrado e houver a possibilidade de risco ao conjunto do objeto pretendido; III - o processo de padronização ou de escolha de marca levar a fornecedor exclusivo)

5 – CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS

5.1. Prazo previsto para vigência do Contrato/Ata de Registro de Preços 12 (meses).

Coração de Jesus/MG, 07 de Fevereiro de 2025.

Lucas Valdiéric Oliveira Santos
Engenheiro Civil – Coordenador de obras e projetos