



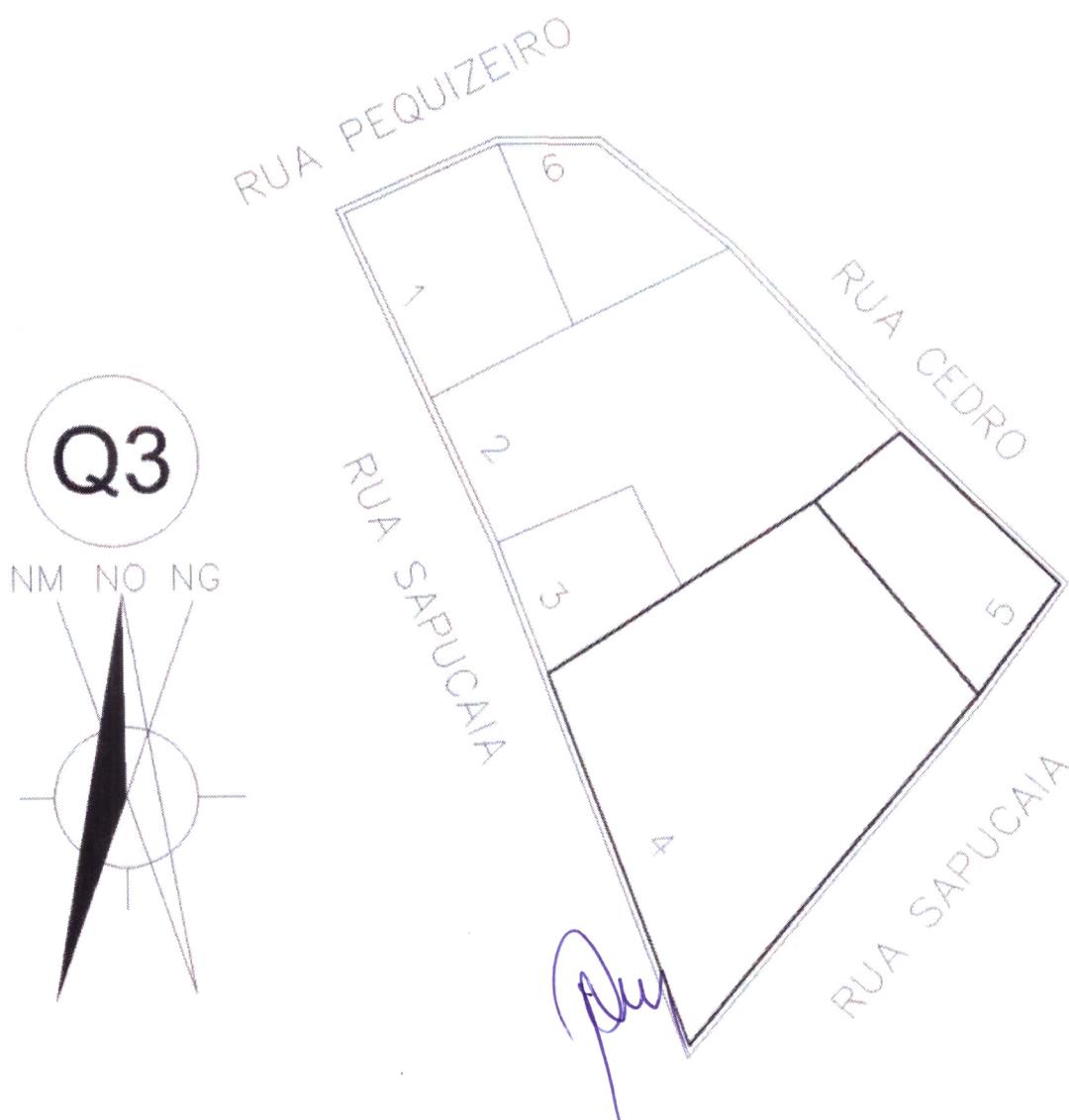
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

Estado de Minas Gerais

CNPJ: 22.680.672/0001-28

EDITAL Nº 21/2023

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CORAÇÃO DE JESUS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Aeroporto, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:





PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.680.672/0001-28

Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Sapucaia, s/n

Área do imóvel: 193.17m²

Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 1 - 193.17m² (cento e noventa e três metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.157.276,069m, Leste:568.165,931m e seguindo no azimute 335°54'40" numa distância de 15.80 metros com RUA SAPUCAIA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 65°51'18" e seguindo divisa com RUA PEQUIZEIRO numa distância de 12.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 158°15'01" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 15.16 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 242°46'51" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Sapucaia, s/n.

Área do imóvel: 495.46m²

Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 2 - 495.46m² (quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.157.265,023m, Leste:568.170,870m e seguindo no azimute 335°54'40" numa distância de 12.10 metros com RUA SAPUCAIA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 62°46'51" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 12.20 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 63°35'14" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 13.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 138°24'43" e seguindo divisa com RUA CEDRO numa distância de 19.31 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 231°33'32" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 8.30 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 237°21'52" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.09 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 334°44'17" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 8.69 metros vamos ao ponto 07; deflexionando à direita no azimute 247°22'16" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 11.01 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Sapucaia, s/n

Área do imóvel: 111.55 m²

Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 3 - 111.55m² (cento e onze metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.680.672/0001-28

Norte:8.157.254,870m, Leste:568.174,553m e seguindo no azimute 340°03'45" numa distância de 10.80 metros com RUA SAPUCAIA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 67°22'16" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 11.01 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 154°44'17" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.69 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 237°21'52" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Rua Sapucaia, nº 1006.

Área do imóvel: 689.10m²

Ocupante identificado: JULITA RAMOS DOS SANTOS

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 4 - 689.10m² (seiscentos e oitenta e nove metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.157.226,143m, Leste:568.184,973m e seguindo no azimute 340°03'45" numa distância de 30.56 metros com RUA SAPUCAIA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 57°21'52" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 12.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 57°21'52" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 12.09 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 141°17'09" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 19.39 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 219°38'48" e seguindo divisa com RUA SAPUCAIA numa distância de 34.60 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Rua Sapucaia, s/n.

Área do imóvel: 167.17m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 5 - 167.17m² (cento e sessenta e sete metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.157.261,263m, Leste:568.213,245m e seguindo no azimute 216°09'20" numa distância de 10.50 metros com RUA SAPUCAIA vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 321°17'09" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 19.39 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 51°33'32" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 134°58'40" e seguindo divisa com RUA CEDRO numa distância de 16.71 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Rua Cedro, s/n.

Área do imóvel: 130.61 m²

Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: QUADRA 03 * LOTE 6 - 130.61m² (cento e trinta metros quadrados) - O



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

Estado de Minas Gerais
CNPJ: 22.680.672/0001-28

ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.157.295,730m, Leste:568.171,163m e seguindo no azimute $90^{\circ}00'00''$ numa distância de 7.53 metros com RUA PEQUIZEIRO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute $129^{\circ}37'33''$ e seguindo divisa com RUA CEDRO numa distância de 12.87 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute $243^{\circ}35'14''$ e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 13.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute $338^{\circ}15'01''$ e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 15.16 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Coração de Jesus/MG, 22 de maio de 2023.

ROBSON ADALBERTO MOTA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS